

Số : 357/TB – THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 24 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 51/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định ủy thác số 34/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 07 /QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ thông báo số 329 /TB- CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của Ông Đoàn Xuân Hoài – 1947 và bà Trần Thị Ngọc Diệp - 1960

Cùng địa chỉ: Số 241 Nguyễn Hội, tổ 4, khu phố 4, phường Xuân An, TP.Phan Thiết.

Nơi có tài sản: thôn Thuận Điền, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc.

Tài sản đưa ra thẩm định giá như sau:

1. Phần đất

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: thôn Thuận Điền, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận diện tích 1649,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2068 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 898743 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/3/2018 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Diệp. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

+ Hướng đông: giáp đất bà Trần Thị Vẹn

+ Hướng tây: giáp đường bê tông

+ Hướng nam: giáp đất ông Lê Năm

+ Hướng bắc: giáp đường bê tông

2. Phần tài sản

2.1. Cây trồng trên đất:

- + 01 cây sanh
- + 01 cây dừa lớn
- + 01 cây dừa nhỏ
- + 01 cây bạch đàn
- + 01 cây vối
- + 03 cây măng cầu
- + 10 cây gỗ sưa đỏ
- + 03 cây xoài
- + 02 cây mận
- + 02 cây cau
- + 02 cây bông giấy

2.2. Tài sản khác trên đất:

- + 01 căn nhà cấp 4 khoảng 65m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bát tràng, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm.
- + 01 sân bê tông khoảng 100m²
- + Tường rào xây gạch tấp lô, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

Đến hết ngày 23/12/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản trên là Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận).

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu. Địa chỉ: số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ chi nhánh Bình Thuận : 54 Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu biết để thực hiện, đề nghị công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 091.289.418./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang